STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 64083
24 november 2016

Ontwerpbestemmingsplan Het Balkon 2016 gemeente Maassluis

Burgemeester en wethouders van Maassluis maken ingevolge het bepaalde in artikel 3.8, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 25 november 2016 gedurende een periode van zes weken het ontwerpbestemmingsplan "Het Balkon 2016" met planidentificatie NL.IMRO.0556.BP83Het Balkon-ON01 in het publiekscentrum in de hal van het stadhuis voor een ieder ter inzage ligt.

Woningbouwplan Het Balkon

Het ontwerp betreft de actualisatie van het geldende bestemmingsplan Het Balkon 2006 (incl. 1e herziening 2011) voor de woningbouwlocatie Het Balkon. De bestaande bestemmingsplanregeling wordt dan ook nagenoeg ongewijzigd overgenomen. Het plan heeft deels een conserverend karakter voor wat betreft de gerealiseerde respectievelijk de vergunde bouwplannen en het aangrenzend openbaar verblijfsgebied/infrastructuur. Daarnaast heeft het nog te ontwikkelen deel van de locatie een globale bestemming verkregen, waarbinnen de realisatie van nog maximaal 400 grondgebonden/gestapelde woningen incl. het bijbehorende verblijfsgebied en infrastructuur mogelijk is.

Ligging plangebied

Het plangebied betreft de woningbouwlocatie Het Balkon en wordt begrensd door in het noorden de spoorlijn Rotterdam – Hoek van Holland (Hoekse Lijn), in het oosten het bedrijventerrein Nieuw Waterweg, in het westen het recreatiegebied Steendijkpolder en tot slot in het zuiden de Nieuwe Waterweg.

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder tegen het genoemde ontwerpbestemmingsplan zienswijzen naar voren brengen.

Zienswijzen dienen bij voorkeur schriftelijk te worden ingediend en te worden gericht aan de gemeenteraad van Maassluis, Postbus 55, 3140 AB te MAASSLUIS onder vermelding van 'Zienswijze Ontwerpbestemmingsplan Het Balkon 2016". Zienswijzen kunnen ook mondeling naar voren worden gebracht. Hiervoor dient tijdig, bij voorkeur uiterlijk een week voor het einde van de terinzagelegging, een telefonische afspraak te worden gemaakt via telefoonnummer 010-5931807.

Het digitale bestemmingsplan is te raadplegen op de landelijke website:

www.ruimtelijkeplannen.nl/?planidn=NL.IMRO.0556.BP77Koningshoekeo-0003

Daarnaast is het ontwerpbestemmingsplan als pdf-bestand te raadplegen op www.officielebekendmakingen.nl

Maassluis, 24 november 2016